



**Прокуратура
Российской Федерации**

**Прокуратура
Красноярского края**

**Прокуратура
Курагинского района**

ул. Советская, 8,
п. Курагино,
Курагинский район,
Красноярский край, 662910



351404 111304

Андреянову Сергею Алексеевичу
(для объявления остальным)

andri_asa@mail.ru

24.07.2023 № 705-2023/20040028/Он334-23

На № _____

Уважаемый Сергей Алексеевич!

Прокуратурой района рассмотрено Ваше обращение о нарушении норм градостроительного и земельного законодательства при формировании генерального плана Черемшанского сельсовета Курагинского района.

Проверкой установлено, что решением Красноярского краевого суда от 03.03.2021 (административное дело № За-101/2021) удовлетворены требования Федерального агентства лесного хозяйства о признании частично недействующим решения Черемшанского сельского Совета депутатов Курагинского района Красноярского края от 22.10.2012 38-108-р «Об утверждении генерального плана населенных пунктов Черемшанского сельсовета с разработкой генерального плана д. Петропавловка Курагинского района Красноярского края».

Административным ответчиком - администрацией Черемшанского на решение Красноярского краевого суда подана апелляционная жалоба в пятый апелляционный суд общей юрисдикции через Красноярский краевой суд.

Апелляционным определением судебной коллегии по административным делам Пятого апелляционного суда общей юрисдикции 17.08.2021 решение Красноярского краевого суда от 03.03.2021 оставлено без изменений.

В бюджете Курагинского района в подпрограмме «Стимулирование жилищного строительства на территории Курагинского района» муниципальной программы Курагинского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Курагинского района» в 2022 году были запланированы работы по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки МО Черемшанский сельсовет Курагинского района.

Прокуратура Курагинского района

№ 705-2023/20040028/Он334-23

Министерство строительства Красноярского края 21.02.2022 объявило о проведении отбора муниципальных образований на получение субсидий на подготовку документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений), на разработку документации по планировке территории в соответствии с постановлением Правительства Красноярского края от 06.02.2020 № 87-п «Об утверждении Порядка предоставления и распределения субсидий бюджетам муниципальных образований Красноярского края из краевого бюджета на подготовку документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений), на разработку документации по планировке территории» на 2022 год.

Администрация Курагинского района письмом от 03.03.2022 № 929 направила заявку и необходимые документы для участия в отборе муниципальных образований края на разработку проекта внесения изменений в генеральный план и на разработку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Черемшанского сельсовета Курагинского района.

Заявка района поддержана – выделено 4,0 млн. рублей на мероприятие «Разработка проекта внесения изменений в генеральный план и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Черемшанского сельсовета». Софинансирование районного бюджета – 445,0 тыс. руб.

22.06.2022 подписан протокол подведения итогов определения поставщика (АО «Красноярскгражданпроект») на сумму 4445,0 тыс. рублей по данному мероприятию.

04.07.2022 заключен муниципальный контракт № 081930037422000058.

Срок исполнения контракта 31.08.2022.

23.08.2022 администрацией района материалы по проекту внесения изменений в генеральный план получены.

Администрацией Курагинского района в целях определения при подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Черемшанского сельсовета Курагинского района Красноярского края границ населенных пунктов с. Черемшанка, д. Петропавловка, д. Гуляевка, п. Жаровск, п. Казыр, п. Тагасук, п. Тиберкуль, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов направлены запросы с просьбой о включении в состав рабочей комиссии, создаваемой администрацией района в соответствии с частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации в Департамент лесного хозяйства по Сибирскому Федеральному округу, в Министерство строительства Красноярского края, в Общественную палату Красноярского края, в Управление Росреестра по Красноярскому краю.

Лесная комиссия создана постановлением администрацией района от 13.07.2022 № 491-п.

23-25 августа 2022 года проведена работа выездной лесной комиссии, осуществлено натурное обследование территории и земельных участков всех населенных пунктов Черемшанского сельсовета Курагинского района в целях определения при подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Черемшанского сельсовета:

- местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов;

- границ населенных пунктов, образуемых из земель лесного фонда.

По итогам работы выездного заседания комиссии выявлено 109 земельных участков, которые, по мнению комиссии, имеют возможное наложение на земли лесного фонда. Администрацией Курагинского района 01.09.2022 направлено письмо в межведомственную рабочую группу Министерства лесного хозяйства Красноярского края по рассмотрению вопросов, связанных с исключением сведений о земельных участках из государственного лесного реестра в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» (далее – Закон № 280-ФЗ).

От министерства лесного хозяйства края 01.12.2022 администрацией района получена запрашиваемая информация, согласно которой:

- 47 земельных участков исключены из государственного лесного реестра;
- 35 земельных участков переданы в департамент лесного хозяйства по Сибирскому Федеральному округу, для судебного решения вопроса;
- 23 земельных участка не являются землями лесного фонда;
- 1 земельный участок без границ не определено местоположение;
- 3 земельных участка были рассмотрены ранее в 2021 году.

Предоставленная информация перенаправлена разработчику проекта АО ТГИ «Красноярскгражданпроект».

Администрацией района в соответствии с Порядком деятельности комиссий, утвержденным постановлением Правительства Красноярского края от 10.04.2020 № 204-п, в целях определения при подготовке проекта генерального плана Черемшанского сельсовета Курагинского района Красноярского края границ населенных пунктов, образуемых из лесного фонда, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов подготовлены лесной комиссии, оформленные проектом протокола, который, в свою очередь, разослан для согласования с членами комиссии.

Протокол лесной комиссии до настоящего времени не подписан.

В апреле 2023 вновь выявлены участки, имеющие наложение и пересечение с землями лесного фонда.

В связи с этим, УЭ и ИО Курагинского района письмом № 922 от 02.05.2023 в адрес Министерства лесного хозяйства направлен перечень земельных участков в количестве 28 шт. с выписками из ЕГРН (о правах, о переходе прав, д. Петропавловка) на исключение из государственного лесного реестра выявленные в пересечении с лесным фондом.

Предположительно, после принятого решения Министерством, будет изготовлен окончательный вариант протокола лесной комиссии и вариант проекта генерального плана.

По результатам рассмотрения и согласования проекта протокола и предложений по итогам работы лесной комиссии, протокол будет направлен в Министерство строительства Красноярского края для подготовки проекта правового акта Правительства Красноярского края об утверждении предложений лесной комиссии. На основании правового акта Правительства Красноярского края об утверждении предложений комиссии будут исключены из государственного лесного реестра земельные участки, имеющие наложения на лесной фонд, а также согласованы проектные границы населенных пунктов, подготовленные в рамках разработки проекта внесения изменений в генеральный план Черемшанского сельсовета. Далее, проект внесения изменений в генеральный план будет направлен на согласование в установленном градостроительным законодательством порядке и параллельно будет запущена процедура проведения публичных слушаний или общественных обсуждений, путем размещения оповещения о начале публичных слушаний или обсуждений на официальном сайте муниципального образования Курагинский район и опубликования в Курагинской общественно-политической газете «Тубинские вести».

Учитывая изложенное, оснований для принятия мер прокурорского реагирования не имеется.

Прокурор района

старший советник юстиции

А.М. Шабанов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 69836400D9A2BD848F4A3C18A23F3B9E
Владелец **Шабанов Андрей Михайлович**
Действителен с 25.10.2022 по 18.01.2024